

ПРОТОКОЛ №ДЛ30/2023/1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
ГОРОД ВОЛОГДА, УЛИЦА ДАЛЬНЯЯ, ДОМ 30

город Вологда

«07» сентября 2023 год

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Звезда»**
ИНН/КПП 3525272835/352501001, ОГРН 1123525000103.

Дата начала проведения общего собрания: **10 августа 2023 года.**
Время начала проведения общего собрания: **19 часов 00 минут.**
Дата окончания проведения общего собрания: **31 августа 2023 года.**
Время окончания проведения общего собрания: **21 час 00 минут.**
Место проведения общего собрания: **город Вологда, улица Дальняя, дом 30.**
Вид общего собрания: **внеочередное.**
Форма общего собрания: **очно-заочное голосование.**

Общая площадь многоквартирного дома **2 851,30 кв.м**, в том числе:
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - **2 637,00 кв.м.**
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, - **0,00**

кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, - **214,30 кв.м.**

Присутствовали:

Собственники (представители собственников) жилых помещений:

Согласно списка

(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)

(указывается документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение, и его реквизиты);

Собственники (представители собственников) нежилых помещений:

Согласно списка

(Ф.И.О. собственника нежилого помещения, официальное наименование юридического лица)

(указывается документ, подтверждающий право собственности на нежилое помещение, и его реквизиты);

Один голос равен одному квадратному метру общей полезной площади многоквартирного дома.

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 2 493,96 **голосов;**

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – 0,0 **голосов.**

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 87,47% голосов от общего количества голосов.

На собрание приглашены:

Согласно списка

(указываются Ф.И.О. лиц, приглашенных участвовать в собрании)

(например, Ф.И.О. представителей управляющей организации), а также реквизиты документа, подтверждающего личность или полномочия приглашенных и представителей)

Кворум – имеется (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений – правомочно (указать правомочно/не правомочно).

Вх. № 558/УК-3 08 СЕН 2023

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Вопрос 1. Избрание председателем собрания Самулина Валерия Александровича (квартира 27).

Вопрос 2. Избрание секретарем собрания Зинковскую Юлию Владимировну (квартира 16).

Вопрос 3. Утверждение состава счетной комиссии: Самулин Валерий Александрович (квартира 27), Зинковская Юлия Владимировна (квартира 16).

Вопрос 4. Принятие способа доведения итогов собрания путем размещения копии протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома и на сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://dom.gosuslugi.ru>).

Вопрос 5. Определение места хранения копии протокола общего собрания – помещение управляющей организации общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Звезда» ИНН/КПП 3525272835/352501001, по адресу: город Вологда, улица Дальняя, дом 24, офис 16.

Вопрос 6. Заключение с 01 сентября 2023 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление (в том числе горячего водоснабжения) на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Вопрос 7. Утверждение с 01 октября 2023 года ежемесячной платы (тариф) за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников помещений в многоквартирном доме в размере 21 (Двадцать один) рубль 42 копейки за один квадратный метр общей площади помещения (без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме).

Вопрос 8. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: «Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения».

Вопрос 9. Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома на сумму 681 113 (Шестьсот восемьдесят одна тысяча сто тринадцать) рублей 81 копейка.

Вопрос 10. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: начало выполнения работ – с даты подписания договора подряда, окончание выполнения работ – март 2024 года.

Вопрос 11. Утверждение источника финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: взносы на капитальный ремонт, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома №30 по улице Дальняя в городе Вологда.

Вопрос 12. Утверждение аванса в размере 30% (Тридцать процентов) от предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Вопрос 13. Выбор подрядной организации (Подрядчик) ООО «УК «ЖСИ-Звезда» ИНН/КПП 3525272835/352501001 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Вопрос 14. Утверждение лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в заключение договора с подрядной организацией (Подрядчик), подписании договора, приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества, подписывать соответствующие акты, справки: Самулин Валерий Александрович (квартира 27), Зинковская Юлия Владимировна (квартира 16).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

По Вопросу 1 повестки дня:

Избрание председателем собрания Самулина Валерия Александровича (квартира 27).

Предложено:

Избрать председателем собрания Самулина Валерия Александровича (квартира 27).

Голосовали:

«ЗА» - 2461,39 голосов или 98,70% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 15,54 голосов 0,62% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 17,03 голосов или 0,68% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 1 повестки дня:

Избрать председателем собрания Самулина Валерия Александровича (квартира 27).

По Вопросу 2 повестки дня:

Избрание секретарем собрания Зинковскую Юлию Владимировну (квартира 16).

Предложено:

Избрать секретарем собрания Зинковскую Юлию Владимировну (квартира 16).

Голосовали:

«ЗА» - 2 493,96 голосов или 100,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов или 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 2 повестки дня:

Избрать секретарем собрания Зинковскую Юлию Владимировну (квартира 16).

По Вопросу 3 повестки дня:

Утверждение состава счетной комиссии: Самулин Валерий Александрович (квартира 27), Зинковская Юлия Владимировна (квартира 16).

Предложено:

Утвердить состав счетной комиссии: Самулин Валерий Александрович (квартира 27), Зинковская Юлия Владимировна (квартира 16).

Голосовали:

«ЗА» - 2 493,96 голосов или 100,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов или 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 3 повестки дня:

Утвердить состав счетной комиссии: Самулин Валерий Александрович (квартира 27), Зинковская Юлия Владимировна (квартира 16).

По Вопросу 4 повестки дня:

Принятие способа доведения итогов собрания путем размещения копии протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома и на сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://dom.gosuslugi.ru>).

Предложено:

Принять способ доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома и на сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://dom.gosuslugi.ru>).

Голосовали:

«ЗА» - 2 380,42 голосов или 95,45% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 113,54 голосов или 4,55% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение: принято.**Постановили по вопросу 4 повестки дня:**

Принять способ доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома и на сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://dom.gosuslugi.ru>).

По Вопросу 5 повестки дня:

Определение места хранения копии протокола общего собрания – помещение управляющей организации общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Звезда» ИНН/КПП 3525272835/352501001, по адресу: город Вологда, улица Дальняя, дом 24, офис 16.

Предложено:

Определить место хранения копии протокола общего собрания – помещение управляющей организации общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Звезда» ИНН/КПП 3525272835/352501001, по адресу: город Вологда, улица Дальняя, дом 24, офис 16.

Голосовали:

«ЗА» - 2 493,96 голосов или 100,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов или 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение: принято.**Постановили по вопросу 5 повестки дня:**

Определить место хранения копии протокола общего собрания – помещение управляющей организации общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Звезда» ИНН/КПП 3525272835/352501001, по адресу: город Вологда, улица Дальняя, дом 24, офис 16.

По Вопросу 6 повестки дня:

Заключение с 01 сентября 2023 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление (в том числе горячего водоснабжения) на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Предложено:

Заключить с 01 сентября 2023 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление (в том числе горячего водоснабжения) на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Голосовали:

«ЗА» - 2 128,46 голосов или 85,34% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 104,20 голосов 4,18% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 261,30 голосов или 10,48% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение: принято.**Постановили по вопросу 6 повестки дня:**

Заключить с 01 сентября 2023 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление (в том числе горячего водоснабжения) на оказание услуг по обращению с

твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

По Вопросу 7 повестки дня:

Утверждение с 01 октября 2023 года ежемесячной платы (тариф) за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников помещений в многоквартирном доме в размере 21 (Двадцать один) рубль 42 копейки за один квадратный метр общей площади помещения (без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме).

Предложено:

Утвердить с 01 октября 2023 года ежемесячную плату (тариф) за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников помещений в многоквартирном доме в размере 21 (Двадцать один) рубль 42 копейки за один квадратный метр общей площади помещения (без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме).

Голосовали:

«ЗА» - 1 446,36 голосов или 50,73% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 437,46 голосов 15,34% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 610,14 голосов или 21,40% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 7 повестки дня:

Утвердить с 01 октября 2023 года ежемесячную плату (тариф) за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников помещений в многоквартирном доме в размере 21 (Двадцать один) рубль 42 копейки за один квадратный метр общей площади помещения (без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме).

По Вопросу 8 повестки дня:

Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: «Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения».

Предложено:

Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: «Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения».

Голосовали:

«ЗА» - 2 307,46 голосов или 80,93% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 104,30 голосов 3,66% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 82,20 голосов или 2,88% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 8 повестки дня:

Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: «Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения».

По Вопросу 9 повестки дня:

Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома на сумму 681 113 (Шестьсот восемьдесят одна тысяча сто тринадцать) рублей 81 копейка.

Предложено:

Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома на сумму 681 113 (Шестьсот восемьдесят одна тысяча сто тринадцать) рублей 81 копейка.

Голосовали:

«ЗА» - 1 967,46 голосов или 69,01% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 69,10 голосов 2,42% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 457,40 голосов или 16,04% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 9 повестки дня:

Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома на сумму 681 113 (Шестьсот восемьдесят одна тысяча сто тринадцать) рублей 81 копейка.

По Вопросу 10 повестки дня:

Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: начало выполнения работ – с даты подписания договора подряда, окончание выполнения работ – март 2024 года.

Предложено:

Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: начало выполнения работ – с даты подписания договора подряда, окончание выполнения работ – март 2024 года.

Голосовали:

«ЗА» - 1 951,96 голосов или 68,46% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 69,10 голосов 2,42% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 472,90 голосов или 16,59% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 10 повестки дня:

Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: начало выполнения работ – с даты подписания договора подряда, окончание выполнения работ – март 2024 года.

По Вопросу 11 повестки дня:

Утверждение источника финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: взносы на капитальный ремонт, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома №30 по улице Дальняя в городе Вологда.

Предложено:

Утвердить источник финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: взносы на капитальный ремонт, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома №30 по улице Дальняя в городе Вологда.

Голосовали:

«ЗА» - 2 016,19 голосов или 70,72% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 110,97 голосов 3,89% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 366,80 голосов или 12,86% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 11 повестки дня:

Утвердить источник финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: взносы на капитальный ремонт, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома №30 по улице Дальняя в городе Вологда.

По Вопросу 12 повестки дня:

Утверждение аванса в размере 30% (Тридцать процентов) от предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Предложено:

Утвердить аванс в размере 30% (Тридцать процентов) от предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали:

«ЗА» - 1 948,90 голосов или 68,36% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 69,10 голосов 2,42% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 475,96 голосов или 16,69% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: принято.**Постановили по вопросу 12 повестки дня:**

Утвердить аванс в размере 30% (Тридцать процентов) от предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

По Вопросу 13 повестки дня:

Выбор подрядной организации (Подрядчик) ООО «УК «ЖСИ-Звезда» ИНН/КПП 3525272835/352501001 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Предложено:

Выбрать подрядную организацию (Подрядчик) ООО «УК «ЖСИ-Звезда» ИНН/КПП 3525272835/352501001 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали:

«ЗА» - 1 774,86 голосов или 71,17% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 69,10 голосов 2,77% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 650,00 голосов или 26,06% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение: принято.**Постановили по вопросу 13 повестки дня:**

Выбрать подрядную организацию (Подрядчик) ООО «УК «ЖСИ-Звезда» ИНН/КПП 3525272835/352501001 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

По Вопросу 14 повестки дня:

Утверждение лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в заключение договора с подрядной организацией (Подрядчик), подписании договора, приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества, подписывать соответствующие акты, справки: Самулин Валерий Александрович (квартира 27), Зинковская Юлия Владимировна (квартира 16).

Предложено:

Утвердить лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в заключение договора с подрядной организацией (Подрядчик), подписании договора, приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества, подписывать соответствующие акты, справки: Самулин Валерий Александрович (квартира 27), Зинковская Юлия Владимировна (квартира 16).

Голосовали:

«ЗА» - 2 127,06 голосов или 74,60% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 366,90 голосов или 12,87% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: принято.**Постановили по вопросу 14 повестки дня:**

Утвердить лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в заключение договора с подрядной организацией (Подрядчик), подписании договора, приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества, подписывать соответствующие акты, справки: Самулин Валерий Александрович (квартира 27), Зинковская Юлия Владимировна (квартира 16).

Приняты (признаны действительными) решения по 1-14 вопросам повестки дня общего собрания, поставленные на обсуждение и голосование.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах, принятое в установленном Жилищном кодексе Российской Федерации порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Приложение:

1. Сообщение о проведении общего собрания.
2. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Список приглашенных лиц.
5. Список лиц, принявших участие в общем собрании.
6. Решения собственников.
7. Сводная таблица решений собственников.
8. Протокол подсчета голосов.
9. Информационные материалы к собранию.

Председатель собрания:

14.09.2023
(дата)

(подпись)

Самулин Валерий Александрович
(Ф.И.О.)

Секретарь собрания:

7.09.2023
(дата)

(подпись)

Зинковская Юлия Владимировна
(Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии:

14.09.2023
(дата)

(подпись)

Самулин Валерий Александрович
(Ф.И.О.)

7.09.2023
(дата)

(подпись)

Зинковская Юлия Владимировна
(Ф.И.О.)